

MEMORIA DE CALIDADES CORONA DE ARAGÓN

Cimentación y Estructura:

Cimentación mediante zapatas aisladas y combinadas bajo pilares interiores y mediante zapata corrida centrada bajo los muros de sótano. La estructura horizontal se resuelve mediante forjados unidireccionales y/o losas planas de hormigón armado

Fachada: El cerramiento tipo del edificio, será de doble hoja, constituido por: una hoja exterior de ½ pie de ladrillo, revestido exteriormente con enfoscado maestreado y fratasado a dos capas con mortero y trasdosado de placa de yeso



Cubiertas: La cubierta general plana será, con aislamiento térmico. Interior del patio ingles de cada

vivienda se resolverá con grava y drenaje

Divisiones interiores y Falsos techos:

La separación entre viviendas (medianerías) se resuelve con:

- * Fábrica de ladrillo, revestido a dos caras por trasdosado de placa yeso y aislamiento interior.
- * Toda la tabiquería en divisiones interiores se proyecta tabique con doble placa de yeso

Pintura en paramentos interiores:

acabados en toda la vivienda en paramentos verticales y horizontales con pintura plástica lisa, en color blanco.

Falsos Techos:

Falso techo de placa de yeso en todas las estancias. En cuartos de baño la placa será resistente al agua

Pavimentos en vivienda:

Se proyecta en toda la vivienda pavimento de piedra

Carpintería exterior y persianas: La carpintería exterior de ventanas y balconeras se proyecta en perfiles de aluminio doble acristalamiento, bajo emisivo y cámara de aire deshidratado

La puerta de entrada a vivienda se proyecta acorazada, formada por hoja abatible



Carpintería interior: Puertas y armarios: Puertas de paso lisas lacadas en blanco de suelo-techo. Armarios modulares empotrados de hojas abatibles con balda maletero y módulo interior en tablero melamínico.



Cocinas: Con muebles altos y bajos; aportando los siguientes electrodomésticos: campana extractora, vitrocerámica, horno, frigorífico y microondas, todo con elegancia y calidad.

Aparatos sanitarios y griferías: Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco Marca: Roca Meridian Compact.

Platos de ducha en resina minerales o similares, extraplano, equipados con mampara de vidrio y conjunto de grifería termostática para ducha.



Griferías monomando en lavabos.

La distribución de agua caliente y fría será realizada en tuberías de polietileno reticulado, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de escuadra en cada aparato

Climatización y agua caliente sanitaria: individual en cada con instalación de bomba de calor. Se instalará panel de captación solar en la cubierta de cada vivienda, garantizando una contribución de energía solar, si fuera necesario, conforme a la normativa de aplicación.

Electricidad - TV: Instalación eléctrica realizada conforme a normativa vigente para baja tensión y normas particulares de la empresa suministradora para un nivel de electrificación elevado.

Circuitos eléctricos ejecutados con conductores de cobre aislados y empotrados bajo tubo corrugado de PVC y mecanismos eléctricos empotrados. Instalación para TV y Tfno. en salón, dormitorios y cocina. Red de puesta a tierra con arqueta registrable.

Mecanismos eléctricos.

Escalera de vivienda: Escalera de planta baja a primera de peldaños de madera.

Sótanos: Las viviendas dispondrán de sótano en bruto, entregándolo únicamente con acabados de suelo con solera de hormigón y muros verticales de hormigón armado en los lados de fachada y de bloque de hormigón ladrillo en las medianeras, sin revestir. El sótano en bruto dispondrá exclusivamente de las instalaciones de una acometida eléctrica, otra de abastecimiento de agua y otra de evacuación, así como escalera de acceso y patio abierto.

Zonas comunes y jardines privados: Video- portero electrónico con placa de calle situado en el acceso peatonal y dos pantallas táctiles de en Planta Baja y Planta Primera. Las zonas de acceso/tránsito en exteriores con pavimento antideslizante, con acabado en hormigón rayado.

El cerramiento del frente de la parcela se proyecta en mampostería de piedra en seco y restante superior de cerrajería de chapa mini-onda lacada. No se actúa sobre terreno libre de parcela privativa que se entregará con la base tierra vegetal lisa para plantar.

Puerta de acceso peatonal a la urbanización y de vehículos con puerta corredera de chapa minionda perforada lacada. Parking con pérgola.

Marquesinas de aparcamiento de chapa mini- onda perforada y lacada.

Piscina común, pavimento exterior de playas, en tarima de madera técnica



Arbolado general en zonas comunes y parcela privada según planos. Zonas comunes ajardinadas con pradera de césped.

Iluminación general baja para evitar deslumbramientos en dormitorios.

NOTA: La presente memoria es provisional y por tanto sujeta a posibles modificaciones debidas a necesidades técnicas, comerciales, normativas o de tramitación de licencias manteniendo siempre el mismo nivel de calidad.

Promueve:



galivivienda